บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (ระยะดำเนินการ)

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. – ธ.ค. 66	8	-	6	4	2	-	1	1

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 4-2** และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 4-3**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.4 คุณภาพอากาศ	6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : พื้นที่สีเขียวประชิดรั้วโครงการส่วนใหญ่เป็นไม้พุ่ม มีเพียงบริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้นที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ทั้งนี้เมื่อพิจารณาขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วโครงการพบว่ามีขนาดเล็กเกินกว่าที่จะปลูกไม้ยืนต้น อนึ่งลักษณะความไม่สมบูรณ์ดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - เนื่องจากกิจกรรมการปลูกไม้ยืนต้น และการปรับปรุงภูมิทัศน์ เป็นกิจกรรมที่ผู้พัฒนาโครงการต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตั้งแต่ต้น ดังนั้นผู้จัดทำรายงานฯ เห็นควรให้โครงการประสานงานกับ “ผู้พัฒนาโครงการ” เข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามลักษณะที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	9. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า“บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ไม่ปรากฏ “เส้นสีแดง” ขนาด 10 เซนติเมตร ที่แสดงอาณาเขตระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดกำลังจะมีการดำเนินการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการดำเนินการจัดทำเส้นสีแดงตามลักษณะที่มาตรการกำหนด เพื่อแสดงถึงขอบเขตของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ควรเลือกใช้สีที่มีคณสมบัติยึดเกาะกับผิววัสดุประเภทคอนกรีต พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์อยู่เสมอ ในกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งต่อผู้เกี่ยวข้อง และดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	12. ติดตั้งมิเตอร์ไฟของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏ “มิเตอร์ไฟฟ้า” แยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ลักษณะความไม่สมบูรณ์ดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ซึ่งการติดตั้งดังกล่าวโครงการควรเลือกประเภทและขนาดให้เป็นไปตามขนาดและกำลังเครื่องจักรรวม ซึ่งสามารถคำนวณได้ตามวารสารที่ออกโดย สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น) ตามเอกสารที่สามารถดาวน์โหลดได้ดังนี้ http://www.tpa.or.th/tpanews/upload/mag_content/53/ContentFile934.pdf อนึ่งอุปกรณ์มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ควรเป็นอุปกรณ์ที่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้นซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้พัฒนาโครงการที่ต้องจัดให้มีตามมาตรการ ในการนี้ผู้จัดทำรายงานเห็นควรให้โครงการประสานงานกับ “ผู้พัฒนาโครงการ” เข้ามาติดตั้งให้สอดคล้องต่อมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป(ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย(ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำโดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางเมืองพัทยาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุง ให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามาเก็บขนและกำจัดต่อไป	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณด้านข้างโถงลิฟต์โดยสารของชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน เวลาประมาณ 15.00 น. ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน ในความถี่ทุกวัน **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการจัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติม สำหรับพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยอีก 2 ถัง/ชั้น โดยแบ่งเป็น ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	20. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศพร้อมมิเตอร์ไฟฟ้าของห้องพักรวมมูลฝอย 21. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อช่วยในการระบายอากาศ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏ “เครื่องปรับอากาศ” และ “พัดลมระบายอากาศ” บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม แต่อย่างไร ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม ประกอบกับโครงการยุติการใช้งานห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาปฏิเสธการเข้าพื้นที่โครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในห้องพักมูลฝอยรวม (ที่ยกเลิกการใช้งาน) ไม่ปรากฏ “เครื่องปรับอากาศ” และ “พัดลมระบายอากาศ” แต่อย่างไร ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะที่ปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ในการนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้โครงการติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อแสดงเหตุผลของการไม่มีอุปกรณ์ดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ แต่ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ หรือยกเลิกมาตรการ โดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 3 ในหนังสือเห็นชอบรายงาน
3.5 การใช้ไฟฟ้า	13. จัดทำรั้วจากวัสดุไม่ติดไฟปิดกั้นตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้า มีความสูงเท่ากับความสูงของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้าขัดข้อง	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏรั้วโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า หรือวัสดุอื่นใดในทำนองเดียวกัน อย่างไรก็ตามที่ตั้งของหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งปกติจะไม่มีผู้คนใกล้บริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันบริเวณแนวหม้อแปลไฟฟ้าพบว่าไม่ปรากฏ “รั้วที่ทำจากวัสดุไม่ติดไฟ” แต่อย่างไร ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะที่ปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ในการนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้โครงการติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อแสดงเหตุผลของการไม่มีอุปกรณ์ดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ แต่ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ หรือยกเลิกมาตรการ โดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 3 ในหนังสือเห็นชอบรายงาน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	11. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD หรือวัสดุอื่นใดในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าไม่ปรากฏการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD หรือวัสดุอื่นใดในทำนองเดียวกันในบริเวณเครื่องสูบน้ำ ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะที่ปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ด้วยการนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้โครงการติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีอุปกรณ์ดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ แต่ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ หรือยกเลิกมาตรการ โดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 3 ในหนังสือเห็นชอบรายงาน
3.7 การจราจร	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏการตีเส้นแบ่งช่องจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถแต่อย่างใด ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการดำเนินการจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถตามลักษณะที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ควรเลือกใช้สีที่มีคณสมบัติยึดเกาะกับผิววัสดุประเภทคอนกรีต พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์อยู่เสมอ ในกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งต่อผู้เกี่ยวข้อง และดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การจราจร (ต่อ)	11. จัดทำป้ายอัจฉริยะบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏป้าย “อัจฉริยะบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอด” แต่อย่างใด ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่จอดรถ ไม่ปรากฏ “ป้าย “อัจฉริยะบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอด” แต่อย่างไร ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะที่ปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้โครงการติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีอุปกรณ์ดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ ทั้งนี้ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ หรือยกเลิกมาตรการ โดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 3 ในหนังสือเห็นชอบรายงาน
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้เป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำแต่อย่างใด แต่โครงการมีการเฝ้าระวัง และควบคุมการใช้งานสระว่ายน้ำผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิด โดยหากเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุเจ้าหน้าที่นิติฯ สามารถเข้าช่วยหรือได้อย่างทันท่วงที ทั้งนี้เนื่องจากโครงการเป็นเพียงอาคารชุดพักอาศัยเท่านั้น ไม่ได้มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำเอกชนแต่อย่างใด กิจกรรมที่อ้างถึงถือว่าเป็นกิจกรรมที่เกินความสามารถของนิติบุคคลอาคารชุด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน คอยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดบริการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติที่จำเป็น 2 ข้อ คือ 1. เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และ 2. ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ รวมไปถึงสามารถให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ ทั้งนี้หากเห็นว่ามาตรการที่กำหนดไม่มีความเหมาะสมต่อโครงการ ให้โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 3 ในหนังสือเห็นชอบรายงาน ทั้งนี้โครงการต้องมีกระบวนการทดแทน โดยสิ่งที่ทดแทนจะต้องให้ประสิทธิภาพที่ทัดเทียมหรือดีกว่า

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏ “อุปกรณ์ช่วยชีวิต” ภายในบริเวณสระว่ายน้ำแต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตเพิ่มเติมสำหรับติดตั้งภายในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว อย่างน้อย 2อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 อัน 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
	8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามรถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ปรากฏ “อุปกรณ์สื่อสาร” แต่อย่างใด มีเพียง “หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน” ที่ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณสระว่ายน้ำเท่านั้น ทั้งนี้ด้วยปัจจุบันผู้พักอาศัยทุกคนมีเครื่องมือสื่อสารประจำตัวอยู่แล้ว **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการพิจารณาจัดซื้อ และติดตั้ง “อุปกรณ์สื่อสาร” ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ หรือบริเวณใกล้เคียงที่สามารถเข้าถึงได้งาน เช่น ห้องออกกำลังกาย ทางเข้าสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการจะต้องมีสัญลักษณ์ที่สามารถสังเกตได้ง่าย อาทิ ป้ายแสดง เป็นต้น

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ดังนี้ - ส่วนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว 358 ตารางเมตร - ส่วนบนอาคาร มีพื้นที่สีเขียว 269 ตารางเมตร - รวมพื้นสีเขียวทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 627 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ผู้พัฒนาโครงการก่อสร้างพื้นที่สีเขียวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากไม่มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบ จำต้องเปรียบเทียบเท่าที่ข้อมูลระบุไว้ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาข้อมูล และสถานที่จริง พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนใหญ่มีการก่อสร้างตามที่ระบุไว้ และบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่มีบริเวณใดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากพืชคลุมดิน เว้นแต่พื้นที่สีเขียวส่วนอาคาร ชั้น 10 ที่มีพื้นที่สีเขียวน้อยกว่าที่มาตรการระบุไว้ อย่างไรก็ตามพื้นที่สีเขียวยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - เนื่องจากกิจกรรมการปลูกไม้ยืนต้น และการปรับปรุงภูมิทัศน์ เป็นกิจกรรมที่ผู้พัฒนาโครงการต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตั้งแต่ต้น ดังนั้นผู้จัดทำรายงานฯ เห็นควรให้โครงการประสานงานกับ “ผู้พัฒนาโครงการ” เข้ามาดำเนินการให้สอดคล้องต่อมาตรการ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง **<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - กำหนดสถานีตรวดวัดคุณภาพ-อากาศ จำนวน 1 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ **<u>ความถี่</u>** - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ทั้งนี้เมื่อพิจารณาศักยภาพของโครงการซึ่งเป็นเพียงอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศในระดับที่เกินกว่าปกติ มาตรการฯ ดังกล่าวจัดถือว่าเป็นมาตรการที่ไม่เหมาะสมต่อบริบทโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ผู้จัดทำรายงานของเสนอให้โครงการทำการเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลง/ยกเลิกดังกลาวต่อหนวยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ขอที่ 3 ของสรุปมาตรการปองกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอมฯ
3. เสียง	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) **<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - กำหนดสถานีตรวดวัดเสียง จำนวน 1 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ **<u>ความถี่</u>** - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏการตรวจวัดระดับเสียง ในระยะเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ทั้งนี้เมื่อพิจารณาศักยภาพของโครงการซึ่งเป็นเพียงอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะทำให้เกิดระดับเสียงในระดับที่เกินกว่าปกติ มาตรการฯ ดังกล่าวจัดถือว่าเป็นมาตรการที่ไม่เหมาะสมต่อบริบทโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ผู้จัดทำรายงานของเสนอให้โครงการทำการเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลง/ยกเลิกดังกลาวต่อหนวยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ขอที่ 3 ของสรุปมาตรการปองกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอมฯ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
15. สระว่ายน้ำ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ค่าความเป็นกรดและด่าง (PH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) **<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด **<u>ความถี่</u>** - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ค่าความเป็นกรดและด่าง (PH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในความถี่วันละ 1 ครั้ง และกระทำใน 1 จุดตรวจวัด ทั้งนี้ด้วยส่วนใหญ่โครงการมีการใช้งานสระเพียงความลึกเดียว ประกอบกับจำนวนผู้ใช้งานสระว่ายน้ำยังคงอยู่ในระดับต่ำการตรวจวัดเพียง 1 ครั้ง ก็เพียงพอต่อการบำรุงรักษา และควบคุมคุณภาพน้ำ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - เนื่องด้วยมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ดังนั้น ให้โครงการเพิ่มเวลาตรวจวัดเป็นวันละ 2 ครั้ง และให้มีการบันทึกไว้เป็นเอกสาร